

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 16.7.2020.g. do 23.10.2020.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1589/18

Dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 48307144485

1. Tijek stečajnog postupka

Prethodno pitanje unovčenja nekretnina kao jedine imovine je okončanje parnice P-2575/18 koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi ništetnosti, a koja je ujedno zabilježena u zemljišnim knjigama. U međuvremenu je u predmetu zakazano ročište za dan 23.9.2020.g., na kojem je ročištu istaknut prigovor nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu s obzirom da se radi o nekretninama u Zadru.

Dana 20.10.2020.g. održana je posebna Skupština vjerovnika, te je na istoj dana suglasnost za pokretanje postupka izmjene detaljnog urbanističkog plana za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno navedenom izdana je suglasnost za pokretanje postupka izmjene DPU.

2. Stanje stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Zadru opterećene razlučnim pravom, kako je opisano u izvješću o gospodarskom položaju, no na istima je izvršena zabilježba spora P-2575/18.

Tijekom stečajnog postupka od 16.7.2020.g. do 12.10.2020. g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi stečajne mase:

A/ Prilivi u korist stečajne mase

- Kamata na sredstva na računu	0,01
--------------------------------	------

B/ Odlivi stečajne mase

- bankarska naknada	180,00
---------------------	--------

- komunalna i vodna naknada i režijski troškovi	2.627,61
---	----------

Ukupno odlivi sa računa	2.807,61
-------------------------	----------

Stanje sredstava na računu 11.849,73

U razmatranom periodu stečajni dužnik nije ostvario prihode u korist stečajne mase, osim kamata po viđenju, s obzirom da jedinu imovinu predstavljaju nekretnine na kojima je zabilježba spora, a također stečajni dužnik nema druge unovčive imovine niti je obavljao djelatnost.

Ostvareni odlivi obuhvaćaju naknadu za vođenje računa koju Banka neposredno naplaćuje sa računa. Plaćena komunalna i vodna naknada i režijski troškovi su vezani uz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika i u sudskom sporu vezanom za nekretnine, te nakon ishoda brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama biti će predloženo unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 23.10.2020.g.

